

貸倉庫・事務所

1階 26.3坪 倉庫

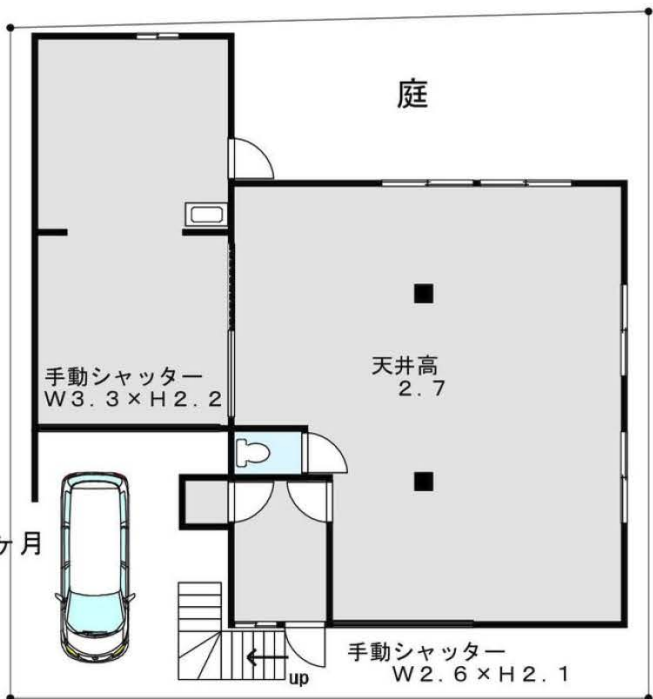
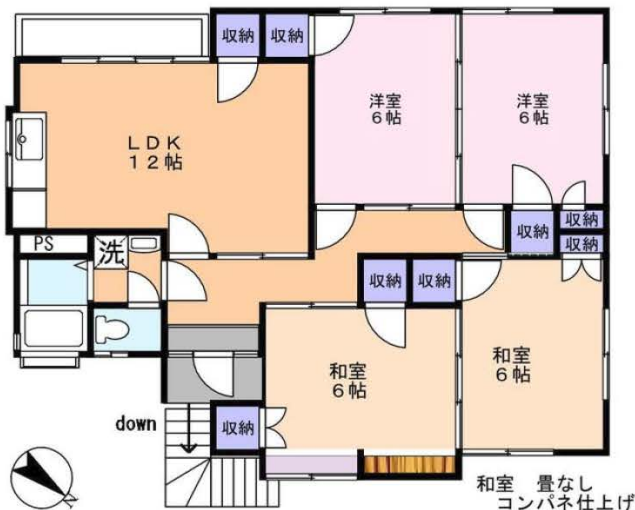
2階 23.9坪 事務所

- ☆外部補修・塗り替え済 ☆新品シャッター設置
- ☆造作自由！ 造作部分の原状回復義務なし！
- ☆諸条件相談可 住居使用可



- ※ 造作買取請求権・有益費償還請求権 放棄
- ※ 保証会社必須（初回保証料100%、月額0.8%）
- ※ 火災保険加入要
- ※ 1年以内の解約 違約金2ヶ月・2年以内の解約 違約金1ヶ月
- ※ 土壌汚染・重量物設置による傾きは原状回復義務あり
- ※ 営業活動で土壌汚染が生じた場合、契約解除
- ※ 仲介手数料1ヶ月分 更新料1ヶ月分
- ※ 貸主は適格請求書発行事業者です

図面と現況が異なる場合は現況を優先します



物件種目	貸倉庫	
最寄駅	川口元郷駅	
賃料	302,500 円 (消費税27,500円込)	
所在地	川口市領家4-8-2	
用途地域	工業地域	
建物名	ワタナベ領家倉庫	

交通	埼玉高速鉄道 川口元郷駅 徒歩28分		
	JR赤羽駅 バス14分 榎木橋停 徒歩3分		
賃貸条件	保証金	3ヶ月 解約時1ヶ月償却	
	権利金	なし	
	礼金	2ヶ月	
	敷金	なし	
	契約期間	3年	
更新	更新料 新賃料1ヶ月		
管理費等	***** 円		
建物	構造規模	木造スレート葺 2階建	
	専有面積	165.96 m ² 50.2坪	
	築年月	1981 / 11	
その他	駐車場	敷地内 有 ***** 円	
	現況	空き	
	入居日	即	
	設備	電気・上水道・本下水・LPガス 手動シャッター	
	備考	・オーナー審査の結果、定借(再契約型)になる場合があります。 ・TV視聴設備なし 給湯設備なし ・借主は草取り等環境保全に努める事 ・増築部分未登記	

物件番号

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。